



PROCESO DE PLANEACIÓN.

F-02-P-11

Versión 03

PLAN DE ACCIÓN PREDIAL

19 de Julio de 2017

FORMATO DE SEGUIMIENTO PLANES DE ACCIÓN POR PROCESOS.

1 de 1

MONITOREO, REVISIÓN Y SEGUIMIENTO - CONTROL INTERNO CORTE AGOSTO 2017

ACCIONES

Vigencia:		2017																																
N°	Objetivo	Estrategia	Proyecto	Acciones	Meta	Unidad de Medida	Indicador de cumplimiento	Avance 2da Evaluación	Avance 3ra Evaluación	Ponderación	Seguimiento de los Avances	RECURSOS PROPIOS	OTROS RECURSOS	TOTAL	Seguimiento de los Avances	Responsable	Cronograma Año 2017												Observaciones	FECHA	ACCIONES ADELANTADAS	RESPONSABLES	EFECTIVIDAD DE LOS CONTROLES	OBSERVACIONES
																	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre						
2	Adquirir los predios necesarios para adelantar las obras y ejecutar los trámites correspondientes para realizar los pagos por concepto de compensaciones económicas a que haya lugar tendiente a mitigar y compensar a la población afectada por la implementación del Sistema Estratégico de Transporte Público de Pasajeros de Popayán-SETP.	Adquisición de los predios y las áreas de terreno necesarios para la implementación del Sistema Estratégico de Transporte Público de Pasajeros de Popayán	1. Identificación en los diseños de los predios afectados	Identificación de los predios a afectar en la base de datos, elaboración de Topografía y elaboración de avalúos de los predios a adquirir de los siguientes tramos: 1 Nuevo, 2 Nuevo, 3A, 4, 5, 9A, Estación Integración Norte, Estación Integración Occidente, Patios y Talleres Norte, Estación Integración Sur, Puente Antonio Nariño, Puente Río Cauca, Puente Madre Laura.	55	Numero	Numero de predios identificados / predios de tramos programados para adquisición 2017	51%	65%	60%	39%	###		#####	#####	Proceso Predial	5	5	5	7	6	4	4	7	6	6	55	36	05/09/2017	Se identificaron los predios a afectar con la revisión de los diseños aportados por el proceso de infraestructura en la base de datos y en el programa autocad.	Lider del Proceso Predial / Control Interno	El indicador refleja un porcentaje de cumplimiento de 65,4% de predios identificados de los tramos a adquirir en la vigencia 2017.	Se refleja la información en las actas de comité de reasentamiento, base de datos y el programa Autocad.	
			2. Cuantificación de los predios afectados	Solicitudes de CDP y formulación de la oferta de compra de los predios pertenecientes a los siguientes tramos: 1 Nuevo, 2 Nuevo, 3A, 4, 5, 9A, Estación Integración Norte, Estación Integración Occidente, Patios y Talleres Norte, Estación Integración Sur, Puente Antonio Nariño, Puente Río Cauca, Puente Madre Laura	55	Numero	Cantidad de ofertas formuladas de predios a adquirir / cantidad de ofertas de predios programados a adquirir	36%	58%	10%	6%	###		#####	#####	Proceso Predial	5	5	5	3	2	7	5	7	5	6	5	55	32	05/09/2017	Se formularon 32 ofertas de predios a adquirir de los predios programados.	Lider del Proceso Predial / Control Interno	El indicador refleja un porcentaje de cumplimiento de 51% de los predios oferta para la vigencia 2017.	la información es soportada por el líder del proceso por medio de correos electrónicos y certificación de lo realizado.
			3. Adquisición predial	Adquisición predial por enajenación voluntaria o por expropiación judicial de los siguientes tramos: 1 Nuevo, 2 Nuevo, 3A, 4, 5, 9A, Estación Integración Norte, Estación Integración Occidente, Patios y Talleres Norte, Estación Integración Sur, Puente Antonio Nariño, Puente Río Cauca, Puente Madre Laura	55	Numero	Número de predios adquiridos / cantidad de predios programados a adquirir	36%	56%	30%	17%	###	#####	#####	#####	Proceso Predial			6	5	5	4	5	6	6	6	6	6	55	31		Se encuentra 32 predios adquiridos con escritura pública, 17 registradas y 14 en trámite de registro.	Lider del Proceso Predial / Control Interno	El indicador refleja un 56% de cumplimiento de la adquisición predial.

Eficacia	41%	60%	100%	62%	Total	#####	#####
ROJO (0-39%)	AMARILLO (40-59%)	NARANJA (60-89%)	VERDE (90-100%)			Eficiencia	63%
INSUFICIENTE	PTA	BUENO	CELENTE			Efectividad	62%