MOVILIDAD FUTURA S.A.S.

PREDIAL

PLAN DE ACCIÓN INTERNO

Proceso de Predial

Código: F-01-P-1
Versión: 02
Fecha:
SEGUIMIENTO PLANES DE ACCION POR PROCESO
MONITOREO, REVISIÓN Y SEGUIMIENTO- CONTROL INTERNO

Vigencia

2020

N°	Objetivo Estrategico	Estrategia	Proyecto o Producto	Acciones	Formula Indicador	UND	Meta	Soporte	Responsable	Cronograma Año 2020												ACCIONES			
										Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	PESO DE LA ESTRATEGIA PENDIENTE DE	META PENDIENTE	CUMPLIMIENTO DE LA ESTRATEGIA	OBSERVACIONES
5	1. Adecuación de Infraestructura que garantice la inclusión y acceso de transporte no motorizado al sistema de transporte urbano	PREDIOS PARA LA INFRAESTRUCTURA SETP	REALIZACION DE AVALUOS	solicitud cotización avalu+uos al IGAC y LONJA Propiedad Raiz del Cauca	número de solicitudes enviadas 2	UND	respuesta solicitudes presentadas	documento enviado con su respectivos recibidos	LIDER PREDIAL- APOYO PREDIAL		X														
				recibida las respuestas de la LONJA como del IGAC, se informa a la oficina Juridica el resultado de las cotizaciones y se solicita la elaboracion del contrato	número de solicitudes enviadas 2	UND	obtener el contrato firmado	respuesta afirmativa del proceso jurídico	OFICINA JURIDICA		X	x													
				proyectar estudios previos y enviar a oficina juridica	1	UND	aprobación de estudios previos	documento enviado via correo a lider Jurídico	LIDER PREDIAL - APOYO PREDIAL		x	x	x												
				solicitud de CDP y realizar contrato con la entidad avaluadora	1	UND	obtener CDP	Solicitud enviada via correo a la oficina jurídica	LIDER PREDIAL - APOYO PREDIAL				x												
			COMPRA DE PREDIOS	organizar carpetas con documentos de cada inmueble para entregar a la entidad avaluadora, necesarios para la elaboración de los avaluos	número de solicitudes (4 entregas)	UND	obtener los avaluos	documentos enviados con su respectivo recibido	LIDER PREDIAL- APOYO PREDIAL					x	x	x	x	x							
				revisar cada uno de los avaluos, en el caso de encontrarse inconsistencias se reenvían nuevamente a la entidad avaluadora para las correcciones del caso , si estan conformes citar a comité de gerencia para socializar y aprobar estos avaluos	número de avaluos recibidos /35 /número de entrega de avaluos	UND	socializacion y aprobacion de avaluos recibidos	avaluos recibidos que se encuentran en cada carpeta predial	LIDER PREDIAL- APOYO PREDIAL						X	X	X	X							
				comité de gerencia para socializar y aprobar avaluos	4 reuniones o las que se requieran	UND	avaluos socializados y aprobados	acta de comité de gerencia	LIDER PREDIAL- APOYO PREDIAL- APOYO SOCIAL							X	X	X	X	X	X				
				una vez aprobados los avaluos y con la expedición de la No objeccion del Plan de Reasentamiento por parte de la UMUS , se da inicio a la elaboración de ofertas de compra, previas solicitud de CDP y la respectiva citacion , notificacion y acta de intervencion anticipada	número de avaluos recibidos / numero de avaluos aprobados	UND	ofertas elaboradas y firmadas	ofertas radicadas en ORFEO	LIDER PREDIAL- APOYO PREDIAL							X	X	X	X	X	X				
				inicio proceso, con la citación a cada propietario, para la notificación personal de la oferta.	número citaciones enviadas/ número de notificaciones	UND	obtener todas las notificaciones firmadas	notificacion firmada por el propietario	APOYO PREDIAL							X	X	X	X	X	X				
				una vez notificados y aceptadas la oferta se da inicio a la elaboracion de las minutas de compraventa	número de ofertas aceptadas	UND	Minuta de compraventa	Minuta radicada en Notarias	APOYO PREDIAL							X	X	X	X	X	X				
				firmada la escritura pública de compraventa se procede al pago a los propietarios y a las compensaciones que tenga lugar, previo cumplimiento requisitos.	número de escrituras firmadas/número de pagos realizados	UND	escrituras firmadas	Factura de la notaria donde corresponda el reparto de cada escritura	APOYO PREDIAL								X	X	X	X	X				
				ofertas no aceptadas, se informa a Gerencia y se solicita autirizacion para dar inicio al proceso de expropiacion por vía judicial	número de ofertas no aceptadas / número de autorizaciones	UND	Autorización Proceso de Expropiacion Vía Judicial	Documento de Autorización por parte de Gerencia para incio de proceso	LIDER PREDIAL- APOYO PREDIAL- GERENTE										X	X	X				
				con la autorizacion del inicio del proceso de expropiación se proyecta la resolución de expropiación, la que debe ser notificada personalmente a cada uno de los propietarios , cumplidos los términos legales se entregan los documentos necesarios al contratista encargado de adelantar los tramites judiciales																					
			PQR´S Y CIERRE DE INFORMES	apoyo y atencion PQRs afectados prediales	número de PQRs presentadas /número de PQRs resueltas	UND	solución de PQRs	respuestas PQRs	LIDER PREDIAL - APOYO PREDIAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				
				realizacion de informes	número de informes elaborados/ número de informes requeridos	UND	Entrega de informes	Documentos enviados	APOYO PREDIAL	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				