

Popayán, 24 de febrero de 2022

**INT5B-0043**

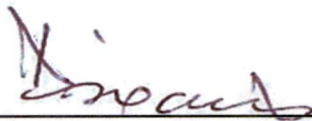
Ingeniero  
**Robert Duvall Hormiga Timana**  
Gerente  
MOVILIDAD FUTURA SAS

**Referencia:** REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA, CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCION, REHABILITACION Y MEJORAMIENTO VIAL DEL TRAMO 5B – CALZADA SEGUNDARIA ESTE DE LA CARRERA 9 ENTRE CALLES 11N Y 27N – INCLUIDA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO, PARA EL SETP DE LA CIUDAD DE POPAYAN".

**Asunto:** Informe de Pre-construcción – TRAMO 5B.

Esta interventoría en el marco de sus obligaciones contractuales para el presente proyecto se permite entregar a la Entidad el informe solicitado para la Etapa de Pre – Construcción del contrato de la referencia.

Atentamente,



**ING. HENRY SANCHEZ RODRIGUEZ**  
Representante Legal  
**CONSORCIO INCOL-ALEPH-ZAMBRANO**

Elaboró: Ing. Sayra Lucelly Argoti – Residente Interventoría / CONSORCIO INCOL-ALEPH-ZAMBRANO  
Revisó: Ing. Diego López – Ingeniero de Calidad / CONSORCIO INCOL-ALEPH-ZAMBRANO

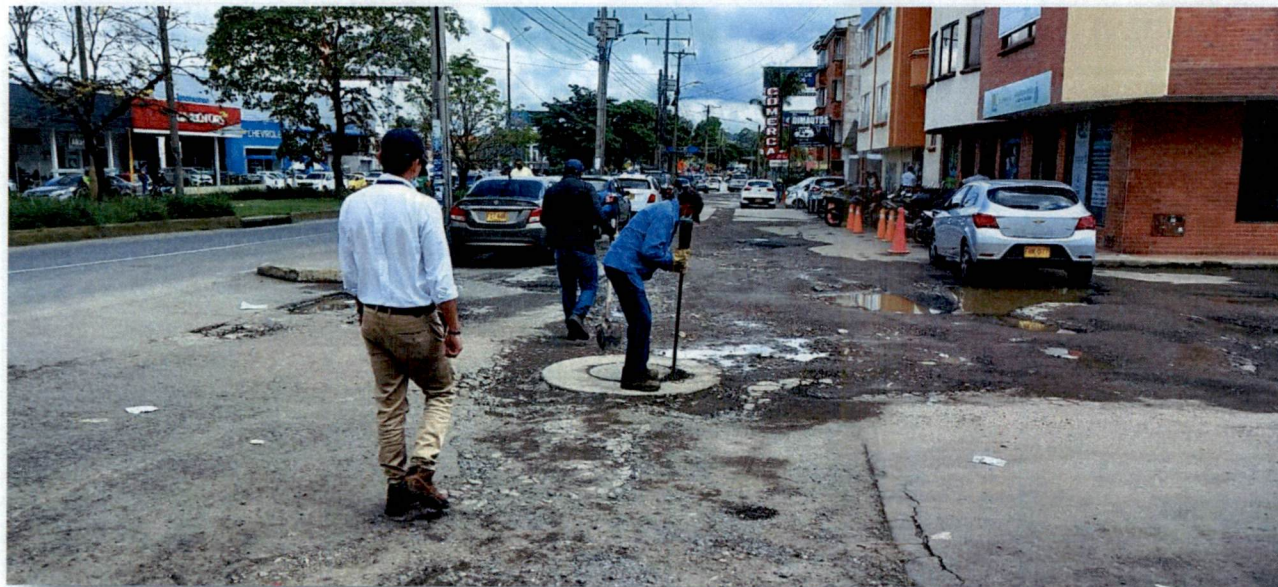
Copia: Ing. Jhon Rodríguez / Apoyo Área Infraestructura – MOVILIDAD FUTURA SAS

Anexo: Informe Etapa de Preconstrucción



» interventoriatramo5b@gmail.com:  
» (+ 57) 3218520374:  
» Cll 29N # 6C - 47:  
» Nit. 901.531.979-1:

## CONTRATO No. 222 DE 2021



REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA, CUYO OBJETO ES LA “CONSTRUCCION, REHABILITACION Y MEJORAMIENTO VIAL DEL TRAMO 5B – CALZADA SEGUNDARIA ESTE DE LA CARRERA 9 ENTRE CALLES 11N Y 27N – INCLUIDA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO, PARA EL SETP DE LA CIUDAD DE POPAYAN”.

## INFORME ETAPA PRECONSTRUCCION

DICIEMBRE 2021 A ENERO 2022



» [interventoriatramo5b@gmail.com](mailto:interventoriatramo5b@gmail.com);  
» (+ 57) 3218520374;  
» CII 29N # 6C - 47;  
» Nit. 901.531.979-1;

## INTRODUCCION

Mediante el procedimiento de selección Movilidad Futura SAS, adelantó el Concurso de Méritos No. 02 DE 2020, el cual fue adjudicado al **CONSORCIO INCOL – ALEPH - ZAMBRANO**, cuyo objeto es: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA, CUYO OBJETO ES LA “CONSTRUCCION, REHABILITACION Y MEJORAMIENTO VIAL DEL TRAMO 5B – CALZADA SEGUNDARIA ESTE DE LA CARRERA 9 ENTRE CALLES 11N Y 27N – INCLUIDA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO, PARA EL SETP DE LA CIUDAD DE POPAYAN, , con un valor a ejecutar por un valor de NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHOMIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$977.168.500.oo) y un plazo de ejecución de ONCE (11) MESES.

En el caso de la obra el Ente gestor mediante Proceso de Contratación número Licitación Pública No. 3 de 2021. II. Que mediante Resolución No. 87 del 17 de noviembre de 2021 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista, la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista **CONSORCIO SANNAZARO** para realizar la “CONSTRUCCION, REHABILITACION Y MEJORAMIENTO VIAL DEL TRAMO 5B – CALZADA SEGUNDARIA ESTE DE LA CARRERA 9 ENTRE CALLES 11N Y 27N – INCLUIDA LA CONSTRUCCION DEL ESPACIO PUBLICO, PARA EL SETP DE LA CIUDAD DE POPAYAN, mediante contrato No. CONTRATO DE OBRA NRO. 222 DEL 2021, por un valor de OCHOMIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$8.735'889.922) y un plazo de DIEZ (10) MESES contados a partir de la firma del acta de inicio.

El Contrato tiene fecha de Acta de Inicio del 28 de diciembre de 2021 para la Etapa de Pre-construcción y el día 28 de Enero de 2022 se dará inicio a la Etapa de Construcción, la cual se ejecutará en las fases que se aprueben en el Plan de Manejo de Tránsito - PMT, lo anterior para poder cumplir con las metas físicas estipuladas en el tiempo pactado.



» interventoriatramo5b@gmail.com:  
» (+ 57) 3218520374:  
» CII 29N # 6C - 47:  
» Nit. 901.531.979-1:

## COMPONENTE SOCIAL

### Programa B1. Divulgación e Información a la comunidad

Durante la etapa de pre – construcción se llevaron a cabo algunas de las actividades iniciales en el *Programa B1. Divulgación e información a la comunidad* bajo el apoyo, la supervisión y seguimiento del profesional social de interventoría consorcio Incol, Aleph- Zambrano y el profesional encargado del área socio predial del ente gestor.

En este periodo comprendido entre el 28 de diciembre del 2021 al 27 de enero del 2022, por parte del profesional social contratista de obra se adelantaron actividades encaminadas a la divulgación de información dirigida a la población de la zona directa de influencia, esta interventoría hizo seguimiento y contribuyó a elaboración de textos de cuñas radiales en temas relacionados a socialización de inicio de obra, proceso de levantamiento de actas de vecindad, socialización del PMT. Por consiguiente, se hizo la revisión y aprobación de textos para volantes informativos con temas relacionados a invitación a la socialización inicial del proyecto y volantes informativos PMT, revisión de presentación power point para la socialización de inicio, la interventoría hizo acompañamiento a las visitas domiciliarias para la entrega de volantes.

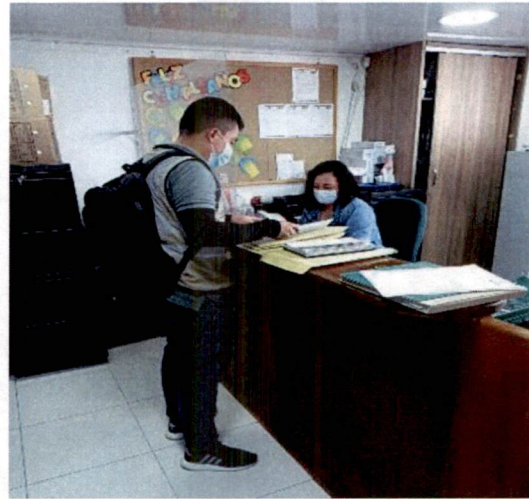
Dentro de esta etapa se revisó y se envió correcciones al arte de la valla informativa, pendón del PAC, se hizo mesa de trabajo para la revisión de formatos sociales a implementar por parte del componente social para la recolección de dicha información.



» [interventoriatramo5b@gmail.com](mailto:interventoriatramo5b@gmail.com):  
» (+ 57) 3218520374:  
» CII 29N # 6C - 47:  
» Nit. 901.531.979-1:



INCOL-ALEPH-ZAMBRANO  
NIT 901.531.979



## Programa B2. Restitución de bienes afectados

Para el cumplimiento de este programa la interventoría hizo un recorrido inicial por la zona directa de influencia del proyecto en compañía de los profesionales del componente social contratista de obra y apoyo socio predial de Movilidad Futura S.A.S con el fin de verificar el estado actual del area a ser intervenida, de igual forma se hizo la verificación de la actualización de la línea base de datos de los



» [interventoriatramo5b@gmail.com](mailto:interventoriatramo5b@gmail.com);  
» (+ 57) 3218520374;  
» CII 29N # 6C - 47;  
» Nit. 901.531.979-1;



INCOL-ALEPH-ZAMBRANO  
NIT 901.531.979

propietarios de los predios, posterior a lo anterior se hizo la revisión del formato FGS 001 de ACTA DE VECINDAD en compañía del personal contratista de obra y el ente gestor, con el fin de unificar criterios y dar claridad del formato para la recolección de información, la interventoría supervisa en campo el inventario de predios y verifica el levantamiento de actas de vecindad en el AID.



» [interventoriatramo5b@gmail.com](mailto:interventoriatramo5b@gmail.com);  
» (+ 57) 3218520374;  
» CII 29N # 6C - 47;  
» Nit. 901.531.979-1;



INCOL -ALEPH-ZAMBRANO  
NIT. 901.531.979

### Programa B3. Atención y participación ciudadana.

En el desarrollo de este programa se hizo inicialmente la verificación de las instalaciones del posible Punto de Atención a la Comunidad donde se realizó algunas observaciones por parte de la interventoría en cuanto a la estructura e implementación de señalización y acondicionamiento del sitio



### Programa B5. Vinculación mano de obra local.

Para este periodo el contratista hizo la vinculación de la mano de obra calificada de acuerdo a los pliegos de condiciones y al personal requerido para dar cumplimiento al PIPMA, esta interventoría hizo la respectiva revisión de las hojas de vida remitidas al despacho.



» [interventoriatramo5b@gmail.com](mailto:interventoriatramo5b@gmail.com):  
» (+ 57) 3218520374:  
» CII 29N # 6C - 47:  
» Nit. 901.531.979-1:



INCOL -ALEPH-ZAMBRANO  
NIT. 901.531.979

## AMBIENTAL

- Inicio de revisión programa de implementación del plan de manejo ambiental - PIPMA
- Envío de observaciones de PIPMA al contratista de obra
- Asistencia a comités unificados de obra.
- Recorridos preliminares de verificación de inventario forestal con ente gestor y contratista de obra.
- Acompañamiento monitoreo de ruido etapa de preconstrucción.



RECORRIDO DE VERIFICACION DE ESPECIES ARBOREAS A INTERVENIR



ASISTENCIA A COMITES UNIFICADOS DE OBRA



SEGUIMIENTO ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN



» [interventoriatramo5b@gmail.com](mailto:interventoriatramo5b@gmail.com):  
» (+ 57) 3218520374:  
» CII 29N # 6C - 47:  
» Nit. 901.531.979-1:



## ESPACIO PUBLICO

Se realizó el chequeo de planos arquitectónicos entregados por parte del ente gestor.

Se realiza acompañamiento a las visitas para la ejecución de actas de vecindad en el primer tramo:

- Carrera 9 entre Calles 11N y Calle 18N, margen derecho, abs K0+0.00 a K0+500.

Se realizó chequeo de niveles en los tramos :

- Carrera 9 entre Calles 11N y Calle 18N, margen derecho, abs K0+0.00 a K0+500.
- Carrera 9 entre Calles 18N y Calle 25N, margen derecho, abs K0+500 a K1+225.

Se asiste a las socializaciones programadas con la comunidad para brindar información del proyecto tramo 5B.

### RECOMENDACIONES:

Se recomienda al contratista y ente gestor el chequeo de los niveles de todo el proyecto y verificación de los planos previos.



» [interventoriatramo5b@gmail.com](mailto:interventoriatramo5b@gmail.com):  
» (+ 57) 3218520374:  
» CII 29N # 6C - 47:  
» Nit. 901.531.979-1:

## AREA TECNICA

- Se asiste por las partes a Comités propios de esta Etapa citados por el Ente Gestor.
- Se continúa con la revisión y aprobación del Plan de Manejo De Tráfico por parte del contratista, como es la señalización vertical, pasacalles, reguladores de tráfico, cerramientos, accesos correspondientes etc.
- Se revisa para aprobación los programas de implementación del plan de manejo ambiental (PIPMA), entre ellos adecuación de senderos peatonales, instalación y mantenimiento de cerramientos e instalación y mantenimiento de señalización preventiva de acuerdo con el PMT y manejo silvicultura de la obra.
- Se realiza la respectiva aprobación del personal del contratista de obra, teniendo en cuenta todos los requisitos exigidos en el Anexo Técnico.
- Revisión y Aprobación de Análisis de precios unitarios (APU) ofertados.
- Revisión y Aprobación del Plan de Implementación del Plan de Manejo Ambiental (PIPMA).
- Revisión y Aprobación del Programa de Manejo de Tránsito – PMT.
- Revisión y Aprobación del Plan de Aplicación del Protocolo Sanitario para la Obra (PAPSO).



- Revisión y Aprobación del Protocolo de Bioseguridad COVID – 19.
- Se realiza recorrido en conjunto con el contratista para verificar el estado de las cámaras de inspección presentes en obra con el fin de verificar el tipo de tubería presente en ellas (sanitaria o pluvial) y posteriormente basados en este análisis se establecieron las ubicaciones de los sumideros a lo largo del tramo de la calzada lenta de la Carrera 9 – sentido sur - norte, recorridos realizados de manera conjunta con el Contratista, Interventoría y Ente Gestor.
- Se realiza recorrido en conjunto con el contratista para verificar el estado de las redes secas, como Emtel, Movistar y Redes de Gas - ALCANOS presentes en obra con el fin de verificar el tipo de tubería presente en ellas y posteriormente se conozcan los posibles pasos para disminuir el impacto o daños por causa de del proceso constructivo largo del tramo de la calzada lenta de la Carrera 9 – sentido sur - norte, recorridos realizados de manera conjunta con el Contratista, Interventoría y Ente Gestor.
- Se realiza recorrido en conjunto con el contratista para verificar el estado de las redes de Energía Eléctrica presentes en obra con el fin de verificar junto con los diseños entregados por el Ente Gestor y corroborados con la Topografía, la ubicación definitiva para llevar a cabo el proceso constructivo largo del tramo de la calzada lenta de la Carrera 9 – sentido sur - norte, estos recorridos se realizan de manera conjunta con el Contratista, Interventoría y Ente Gestor, con esto se espera generar un cronograma de labores para evitar contratiempos en el desarrollo del cronograma de obra.





INCOL-ALEPH-ZAMBRANO

NIT 901.531.979



CHEQUEO DE RECAMARAS



REPLANTEO TOPOGRAFÍA



CHEQUEO BORDES PROYECTO



REVISION PREDIAL ALCANCE



CHEQUEO BORDES DE VIA PARA  
MOVIMIENTO POSTES



CHEQUEO ALCANCE PREDIAL CON EL ENTE  
GESTOR



» [interventoriatramo5b@gmail.com](mailto:interventoriatramo5b@gmail.com);

» (+ 57) 3218520374;

» CII 29N # 6C - 47;

» Nit. 901.531.979-1;



INCOL-ALEPH-ZAMBRANO

NIT. 901.531.979



CHEQUEO TOPOGRAFIA CON REPLANTEO



CHEQUEO CON TOPOGRAFIA PARA ALCANCE DEL PROYECTO

Atentamente

**ING. HENRY SANCHEZ RODRIGUEZ**  
Representante Legal  
**CONSORCIO INCOL-ALEPH-ZAMBRANO**

Elaboró: Ing. Sayra Lucelly Argoti – Residente Interventoría / CONSORCIO INCOL-ALEPH-ZAMBRANO  
Revisó: Ing. Diego López – Ingeniero de Calidad / CONSORCIO INCOL-ALEPH-ZAMBRANO



» [interventoriatramo5b@gmail.com](mailto:interventoriatramo5b@gmail.com);  
» (+ 57) 3218520374;  
» CII 29N # 6C - 47;  
» Nit. 901.531.979-1;